

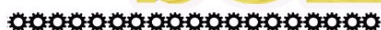


INFORME TÉCNICO

**Asunto: Evaluación del uso de Sikafill como impermeabilizante en tanque de
agua potable**

Solsticio Parque Residencial 7

**FIRE CONTROL
SOLUTION**



INGENIERÍA CIVIL E HIDRÁULICA

BY INVERSIONES J&F

Ejecutado por **INVERSIONES J&F HERMANOS (FIRE CONTROL SOLUTION)**



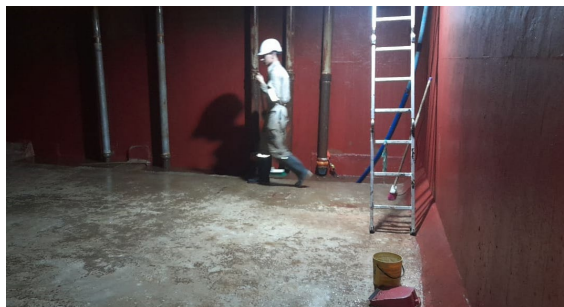


Introducción

El presente documento tiene como objetivo exponer consideraciones técnicas y sanitarias relacionadas con el sistema de almacenamiento del tanque #2 de agua potable del Conjunto Residencial Solsticio 7, específicamente en relación con el recubrimiento impermeabilizante aplicado en el tanque de almacenamiento.



Tanque de agua potable



Resultado análisis de agua

Resolución 2115 de 2007 - Agua Potable									
Fecha de análisis	Parámetro	Resultado	LC	±	Und	Técnica analítica	Método	Valor Norma	Conformidad
2025/03/21	Coliformes Totales (O)	<1	1	NO APLICA	UFC/100 mL ó cm3	Filtración por membrana	SM 9222 J Ed 24TH-2023	0	CUMPLE
2025/03/21	Escherichia coli (O)	<1	1	NO APLICA	UFC/100 mL ó cm3	Filtración por membrana	SM 9222 J Ed 24TH-2023	0	CUMPLE
2025/03/21	Color Aparente (O)	5,00	5,00	0,239	UPC	Método Comparación Visual	SM 2120 B. Ed 24th-2023	15	CUMPLE
2025/03/21	Turbiedad (O)	1,04	1,00	0,0337	NTU	Método Nefelométrico	SM 2130 B. Ed 24th-2023	2	CUMPLE
2025/03/21	pH	7,08	NO APLICA	0,0899	Unidad de pH	Electrometric Method.	SM 4500-H+ B.Ed 24th, 2023.	6,5 - 9,0	CUMPLE
2025/03/21	Cloro Residual Libre	0,320	0,0470	0,0228	mg Cl2 / L	Colorimetric Method	P-ER-AQ-55, V3, 2022-01-31.	0,30-2,00	CUMPLE

1. **La aplicación de este impermeabilizante ha generado alteraciones en la estabilidad fisicoquímica del agua almacenada.** Actualmente, el tanque permanece abastecido únicamente para realizar el monitoreo y análisis de la calidad del agua. Como medida preventiva, **no se está utilizando este suministro para abastecer a la comunidad**, con el fin de proteger la salud pública de los residentes.
2. **Es necesario retirar completamente el recubrimiento actual** y proceder con una nueva impermeabilización utilizando materiales **adecuados y certificados para contacto con agua potable**, siguiendo las recomendaciones del fabricante. Además, se debe garantizar la trazabilidad del proceso mediante la **revisión de fichas técnicas y cumplimiento de normativas como la ANSI/NSF 61**, que regulan los materiales aptos para agua de consumo humano.
3. **La aplicación de un recubrimiento no certificado en un sistema de almacenamiento de agua potable representa un riesgo directo para la salud de los residentes.** Este tipo de sistema, por definición, debe garantizar que el agua sea segura, potable y apta para el consumo humano en todo momento.



Información remitida por Sika Colombia SAS

Sikafill es un recubrimiento impermeabilizante de base acrílica, diseñado principalmente para proteger superficies expuestas como techos, terrazas y fachadas contra la intemperie. Sin embargo, **este producto no es apto para impermeabilizar tanques de almacenamiento de agua potable**, ya que no cumple con los requisitos técnicos ni sanitarios necesarios para este tipo de aplicación.

Fundamentación técnica

El contacto constante con agua, especialmente en condiciones de inmersión, exige que los materiales utilizados presenten propiedades químicas y físicas específicas. En particular, deben:

- Ser **estables en inmersión prolongada**, es decir, no degradarse, ablandarse, desprenderse ni perder adherencia con el tiempo.
- No liberar **compuestos tóxicos, contaminantes o alteradores del sabor y olor del agua**, lo cual es crítico cuando se trata de agua destinada al consumo humano.

Sikafill, al ser un producto formulado con resinas acrílicas para uso superficial, **no está diseñado para resistir inmersión continua ni ha sido evaluado para condiciones de potabilidad**. De hecho:

1. **No está formulado para contacto constante con agua.** Los recubrimientos acrílicos como Sikafill pueden presentar degradación química y pérdida de adhesión cuando se mantienen sumergidos por periodos prolongados.
2. **No cuenta con certificaciones para contacto con agua potable.** No cumple con normas como la **NSF/ANSI 61**, que regula los materiales que pueden estar en contacto con agua para consumo humano, ni con regulaciones sanitarias equivalentes a nivel nacional o internacional.



El uso de un producto no certificado en un tanque de agua potable **puede representar un riesgo para la salud**, ya que ciertos compuestos orgánicos volátiles, plastificantes u otros aditivos podrían migrar al agua almacenada, afectando su calidad microbiológica y química.

Alternativas adecuadas

Para la impermeabilización de tanques de agua potable, es indispensable utilizar productos especialmente formulados para esa aplicación. Estos productos son generalmente de base epóxica o poliuretánica, y deben contar con certificación de potabilidad. Algunas alternativas del mismo fabricante (Sika), disponibles según la región, incluyen:

- **SikaTop® Seal-107**, en versiones certificadas para agua potable.
- **Sikagard®-720 EpoCem**, también con versiones aprobadas para contacto con agua potable.

También existen productos de otras marcas que cumplen con la normativa **NSF/ANSI 61**, que garantiza que el material no afecta negativamente la calidad del agua potable.

Recomendación

Antes de aplicar cualquier recubrimiento en un tanque de almacenamiento de agua potable, es fundamental:

- Verificar que el producto indique explícitamente su **idoneidad para contacto con agua potable**.
- Consultar la **ficha técnica y hoja de seguridad** del producto.
- Acudir a un **distribuidor autorizado o a la asistencia técnica del fabricante**, para confirmar la aplicación correcta.

En resumen, **el uso de Sikafill para impermeabilizar un tanque de agua potable no es seguro ni adecuado desde el punto de vista técnico ni sanitario**, y se recomienda utilizar únicamente productos certificados para este fin.



FICHAS TECNICAS

CONSTRUYENDO CONFIANZA



HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

SikaFill®-7 Power CO

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO MEJORADO CON FIBRAS PARA CUBIERTAS, TECHOS Y TERRAZAS

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

SikaFill®-7 Power CO es un recubrimiento elástico con base en resinas acrílicas para la impermeabilización flexible de cubiertas, techos y terrazas. Este producto viene con fibras que le permiten puentear mejor las fisuras del sustrato.

USOS

- Impermeabilización de cubiertas, techos, terrazas, y vigas canales.
- Se puede aplicar como recubrimiento decorativo y protector sobre mortero, concreto, baldosas no esmaltadas, tejas de barro, fibrocemento, madera, tejas shingle. Para aplicaciones sobre otro tipo de superficies se recomienda hacer pruebas previas en un área de 1m x 1m para verificar que exista una adecuada adherencia.
- Sirve para impermeabilizar paredes, culatas y fachadas fisuradas (fisuras estáticas existentes de hasta 0.5mm) antes de pintar.

CARACTERÍSTICAS / VENTAJAS

SikaFill®-7 Power CO tiene un mejor desempeño que los impermeabilizantes acrílicos convencionales. Reforzado con fibras que evitan en la mayoría de los casos el uso de tela de refuerzo*

- Los polímeros le confieren la propiedad de bajo ensuciamiento, lo que reduce la frecuencia de mantenimiento.
- Puentea mejor las fisuras estáticas de hasta 0.5 mm.
- Tiene mayor resistencia a la tensión por rotura ya que las fibras se distribuyen y disipan los esfuerzos de tensión que producen las fisuras y el movimiento de los techos, disminuyendo la probabilidad de rotura de la impermeabilización.
- Es impermeable, resistente al intemperismo y al ata-

que agresivo de la atmósfera, a las radiaciones UV y al envejecimiento.

- Es fácil, limpio y rápido de aplicar.
- Rápido secado y alta adherencia.
- No requiere protección con pinturas reflectivas.
- Se puede aplicar sobre superficies verticales.
- No se deforma en contacto con el agua por su baja absorción.
- Es antihongos con un espectro de protección contra bacterias y levaduras.

*Usar tela de refuerzo **Sika®felt FPP 30** en las zonas críticas como: detalles, bajantes, juntas constructivas, fisuras y cambios de dirección. La superficie donde se aplique no debe presentar movimientos estructurales.

CERTIFICADOS / NORMAS

Clasificación USGBC LEED.

El **SikaFill®-7 Power CO** se ajusta a los requisitos de LEED EQ. Crédito 4.2: Materiales de baja emisión Pinturas & recubrimientos: VOC<100 g/l.
Cumple Norma ASTM D-471.

Hoja de Datos del Producto

SikaFill®-7 Power CO

Junio 2024, Versión 01.06

02091510100000079

Inversiones J&F hermanos SAS.

Correo Electrónico: firecontrolcolombia@hotmail.com

Líneas de atención: 3144369934 - 3138096497 - 3224327152

Dirección: Carrera 1A #17-04, La cabaña Mosquera, Cundinamarca



INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	1/4 de Galón: 1 kg Galón: 4.5 kg Cuñete: 22 kg Tambor: 230.0 kg
Vida útil en el recipiente	18 meses desde su fecha de producción.
Condiciones de Almacenamiento	Almacene el producto en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Transportar con las precauciones normales para productos químicos.
Color	Blanco, gris, rojo y verde
Densidad	1.25 kg/l +/- 0.05 kg/l
Contenido de sólidos en volumen	57% - 61%
Viscosidad	32000 - 36000 cPs a 20°C.
Consumo	*Ver tabla completa
Tiempo de Espera / Repintabilidad	Tiempo de secado entre capas: 2 - 3 horas (20VC y 65% HR)
Tiempo de secado	24 horas

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

LIMITACIONES

- Adicionar agua al producto únicamente para imprimir.
- Proteger el producto de la lluvia por lo menos durante 8 horas (@ 20°C) después de aplicado.
- No debe usarse cuando hay tránsito de personas permanente o continuo.
- Las herramientas se deben lavar con agua inmediatamente después de utilizadas, una vez endurecido limpiar por medios mecánicos.
- SikaFill®-7 Power CO** no se debe utilizar en sitios donde esté en contacto permanente con agua, bien sea por almacenamiento, empozamiento o condensaciones.
- No colocar sobre la impermeabilización ningún tipo de objeto cortopunzante.
- Para mantener el color y lograr la durabilidad esperada se debe aplicar una capa de producto de acuerdo a lo indicado.
- SikaFill®-7 Power CO**, tiene una durabilidad de 7 años, se recomienda una capa adicional a partir del 6º año de aplicado el producto para aumentar su vida útil*
*Esta estimación está basada en nuestros conocimientos actuales de **SikaFill®-7 Power CO**, en condiciones adecuadas de aplicación y mantenimiento. Sin embargo, debido a que las condiciones reales y su empleo pueden variar considerablemente, esta estimación es

sólo indicativa y la duración de vida real podría ser más corta o prolongarse más allá de lo enunciado anteriormente.

- Las condiciones de los sustratos deben cumplir con los requerimientos previos a la aplicación del **SikaFill®-7 Power CO** y se deben cumplir las normas de construcción vigentes en Colombia.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Mántengase fuera del alcance de los niños. Usar guantes de caucho y gafas de seguridad para su manipulación. Consultar la hoja de seguridad del producto.

Hoja de Datos del Producto
SikaFill®-7 Power CO
Junio 2024, Versión 01.06
020915101000000079



Inversiones J&F hermanos SAS.

Correo Electrónico: firecontrolcolombia@hotmail.com

Líneas de atención: 3144369934 - 3138096497 - 3224327152

Dirección: Carrera 1A #17-04, La cabaña Mosquera, Cundinamarca



Dirección Técnica.

Correo electrónico: firecontrolcolombia12@gmail.com

Coordinador Operativo
Julián Stevens Sossa Puentes
Pineda
CC.1.073.233.872

Elaborado por
Angie Gabriela Santos



**CLIENTE:** Solsticio**COTIZACION:** 92J**ASUNTO:** Impermeabilización para los tanques de agua potable**FECHA:** 23/04/2025

Por medio de la presente, enviamos el cuadro de costos y actividades a realizar.

ITEM	CARACTERISTICA	UND.	CANT.	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
2	SE REALIZA EL LAVADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE CADA TANQUE DE AGUA POTABLE EQUIVALENTE A CUBRIR 110M CUADRADOS CON MATERIALES ADECUADOS LA CALIDAD DEL AGUA	UND	2	\$ 11.300.000	\$ 22.600.000
SUBTOTAL					\$ 22.600.000
IVA				19%	\$ 4.294.000
TOTAL					\$ 26.894.000

EJECUCIONES.

- ✓ Se realiza la impermeabilización de cada uno de los tanques de agua potable con materiales adecuados para la preservación de la calidad del agua.

OBSERVACIONES.

- Durante el proceso se pueden evidenciar daños no valorados en esta cotización los cuales serán reportados al encargado o administrador

INVERSIÓN.

INVERSIÓN TOTAL: VEINTISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$26.894.000)

TIEMPO VALIDEZ DE LA PROPUESTA: 15 días hábiles.

METODO DE PAGO: Pago del 50% por anticipado y 50% al finalizar actividades.

Se adjuntan fichas técnicas de los materiales que se utilizaran para la realización de la impermeabilización en los tanques de agua potable.



CONSTRUYENDO CONFIANZA



HOJA TECNICA DE PRODUCTO

Sika® -101 Mortero

RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE Y DECORATIVO PARA MUROS Y TANQUES

DESCRIPCION	Sika-101 Mortero es un recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento y polímeros modificados que mejoran su manejabilidad, resistencia y poder de adherencia. Apto para el uso en contacto con agua potable.
USOS	Para impermeabilizar: Tanques de agua potable, piscinas, albercas, alcantarillados, muros de contención, sótanos, fosos de ascensores, fachadas, cimientos, sobrecimientos, canales, etc. Para restaurar y proteger: Fachadas, culatas, muros exteriores e interiores de todo tipo de edificaciones y obras civiles.
VENTAJAS	• Recubrimiento cementoso que no permite el paso de la humedad. • Permite que la superficie respire. No es barrera de vapor. • Resistente a la intemperie. • Fácil de aplicar y mantener. • Pueden lograrse texturas variadas de acuerdo al tipo de aplicación. • Puede utilizarse en contacto con agua potable. • En superficies sin poros se puede aplicar directamente sin pañetar.
MODO DE EMPLEO	Preparación de la superficie: La superficie a proteger debe estar rugosa, sana y limpia (libre de polvo, pintura, grasa u otras sustancias extrañas). Corte los trozos de alambre, varillas, clavos o madera que puedan estar embebidos en el concreto. Antes de la aplicación del producto se debe saturar completamente la superficie con agua, evitando empozamientos. Preparación del producto: Sacuda la bolsa en todas las direcciones para homogeneizar el producto. Mezcle 3 partes de Sika-101 Mortero con una parte de agua limpia (en volumen). Una bolsa de 10 kg requiere 2.5 litros de agua aproximadamente. En un recipiente limpio, de boca ancha, coloque la cantidad de agua indicada y adicione gradualmente el Sika-101 Mortero , agite manualmente con un mezclador de madera 10 minutos aproximadamente o con un taladro de bajas revoluciones durante 5 minutos, hasta obtener una mezcla uniforme de consistencia pastosa y exenta de grumos. Deje reposar la mezcla entre 5 y 10 minutos. Si una brocha colocada dentro de la mezcla permanece en posición vertical, se considera que el producto tiene la consistencia adecuada para su aplicación. Aplicación del producto: Sika-101 Mortero se aplica con una brocha o cepillo de fibra, llana metálica, de madera o esponja. Para aplicaciones con textura rugosa utilice una marmolinera o un compresor de baja presión. Aplique el Sika-101 Mortero como una capa densa, no como una película delgada de pintura; repártalo uniformemente, conservando el sentido de la aplicación para





lograr un buen acabado. Se deben aplicar dos (2) capas de producto, la segunda capa se aplica después de 12 horas de haber aplicado la primera.
Para obtener un mejor curado, humedezca el **Sika-101 Mortero**, 3 o 4 horas después de haberlo aplicado.

Consumo: Aproximadamente 2 kg/m² para las dos capas, dependiendo de la rugosidad de la superficie (1 kg/m²/capa de 0.5 mm de espesor).

DATOS TÉCNICOS

Colores: Blanco y gris
Densidad de la mezcla: 2,3 kg/l aprox.
Espesor mínimo: 1 mm en dos capas
Temperatura mínima: 5°C

PRECAUCIONES

No utilice el **Sika-101 Mortero** para impermeabilizar placas o superficies con movimiento.

Si la mezcla pierde manejabilidad por resecamiento, agregue un poco de agua y mezcle nuevamente.

Superficies muy lisas deben hacerse rugosas por cualquier medio mecánico para garantizar la adherencia del producto.

En tanques, la superficie tratada con el producto puede darse al servicio dos (2) días después de aplicar la última capa (El producto por ser con base en cemento, puede generar cambios de pH en el agua almacenada, por consiguiente se debe proceder a lavados sucesivos para neutralizar el pH).

Cuando no utilice la totalidad del producto, cierre bien la bolsa y almacénela en un lugar seco. No aplique **Sika-101 Mortero** en superficies sometidas a agresiones químicas, ni lo aplique por debajo de los 5°C.

El producto aplicado en fachadas no es uniforme en el color, en obras donde se requiera uniformidad y estabilidad de color, aplicar **SikaColor C**.

MEDIDAS DE SEGURIDAD

Manténgase fuera del alcance de los niños. Usar guantes, gafas de protección y respiradores para polvos en su manipulación. Consultar Hoja de Seguridad del producto.

PRESENTACION

Bolsa: 2, 5, 10 kg
Saco: 25 y 50 kg

ALMACENAMIENTO Y TRANSPORTE

El tiempo de almacenamiento es de seis (6) meses, sobre estibas de madera, en lugar seco, bajo techo, en su empaque original, bien cerrado. Transportar en vehículos cerrados protegidos de la humedad y la lluvia.

CODIGOS R/S

R: 38
S: 2/7/8/13/20/21/22/24/25/26/29/37/45/46

Clasificación USGB LEED:

Sika-101 Mortero conforme a los requisitos LEED v3. IEQ, crédito 4.2: Materiales de baja emisión: pinturas y recubrimientos.

(Método SCAQMD 304-91) Contenido de VOC < 340 gr/l.



Responsabilidad Integral



NOTA

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos **Sika**, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de **Sika** sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de **Sika**. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. **Sika** se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceros partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicados en la página web: col.sika.com. Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

Hoja Técnica de Producto

Sika-101 Mortero
Versión: 01/2015





BUILDING TRUST



HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Topex Mortero Cementicio Impermeable

Mortero cementicio semiflexible con base en resinas acrílicas para la impermeabilización y protección del concreto.

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Mortero semiflexible pre-dosificado de 2 componentes, listo para usar, elaborado con base en cemento, arenas de granulometría seleccionada, fibras y polímeros modificados, para revestimientos impermeables con excelente adherencia.

USOS

- Como revestimiento impermeable en edificaciones y obras civiles, especialmente de tipo hidráulico, ya sea concreto, mortero o albañilería.
- Como impermeabilizante superficial en túneles, canales, albercas, cisternas, depósitos de agua potable, fachadas, balcones y terrazas.
- Para impermeabilizar cimientos y sótanos.
- Para tanques de agua potable.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Excelente adherencia, impermeable bajo alta presión de agua ya sea directa (tanques de agua) e indirecta (subterráneos). 2 mm de producto equivalen a 20 mm de mortero convencional.
- Pre-dosificado de fácil mezclado, aplicación y rápido curado (con características y propiedades uniformes).
- Reforzado con fibras para reducir la formación de fisuras.
- No crea barrera de vapor.
- Para contacto con agua potable, no ataca el acero de refuerzo ni elementos metálicos.
- Se puede aplicar en espesores de 1 a 3 mm por capa.
- Se aplica tanto en elementos interiores como a la intemperie.
- Es semiflexible.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Presentación	16.3 kg unidad, componente A=3.26 kg; B= 13.04 kg. Kit con cubeta incluida o sin cubeta. Pallet: 18 cubetas
Apariencia / Color	Parte A: Líquido Blanco Parte B: Polvo Blanco o Gris Parte A+B mezcla: cemento Blanco o Gris
Conservación	Seis (6) meses en su empaque original, en lugar fresco y bajo techo.
Condiciones de Almacenamiento	Si se almacena correctamente en su empaque original sin abrir, sellado y en buen estado en un lugar fresco y seco a temperaturas entre +5°C y +30°C. Proteja de los rayos directos del sol. Todas las cubetas de tienen impresa la fecha de caducidad o bien en cada saco y recipiente de componente A y B cuando no se empaqueta en cubeta



Densidad	Parte A:	1,18 kg/l
	Parte B:	1,71 kg/l
	Parte A + B (Mezcla):	2,0 kg/l

INFORMACION TECNICA

Tensile Adhesion Strength	~ 1.0 N/mm ²	EN 1542
Permeabilidad al Vapor de Agua	Clase I (permeable)	(EN ISO 7783)

INFORMACION DE APLICACIÓN

Proporción de la Mezcla		Componentes A: B = 1 : 4	
Consumo	Sistema Impermeable	Producto	Consumo
	Capa a 1 mm	Topex Mortero Cementicio Impermeable	~ 2,0 kg/m²
	Capa a 2 mm	Topex Mortero Cementicio Impermeable	~ 4,0 kg/m²
	Capa a 3 mm	Topex Mortero Cementicio Impermeable	~ 6,0 kg/m²
Espesor de Capa		Espesor de la capa: ~ 0,75 mm mín. 1,0 mm max. Espesor mínimo recomendado: ~ 2 mm en dos capas	
Temperatura del Soporte		+ 5 °C mín. / + 30 °C max.	
Final Set Time		2 días	
Tiempo de Espera / Replintabilidad	Temperatura	Tiempo de espera	
	+ 10 °C	~ 12 horas	
	+ 20 °C	~ 6 horas	
	+ 30 °C	~ 3 horas	
Nota: Si el periodo de espera entre capa es mayor a 24 horas, limpie ligeramente la superficie antes de colocar la segunda capa.			
Tratamiento de Curado		Riego continuo de agua, iniciándolo tan pronto como pueda e inmediatamente después de endurecido el revestimiento.	

INSTRUCCIONES DE APLICACION

EQUIPMENT

- Cepillo de fibra de Nylon.
- Llama metálica.

CALIDAD DEL SOPORTE PRE-TRATAMIENTO

- La base debe encontrarse perfectamente limpia, rugosa, sin partes sueltas o mal adheridas, totalmente exenta de pintura, grasas, aceites, etc.
- Previo a la aplicación de **Topex Mortero Cementicio Impermeable**, humedezca la base, teniendo cuidado de no dejar agua en la superficie (evitar encharcamientos).

MEZCLADO

- Retire de los dos componentes de la cubeta: componente A es líquido y el componente B es polvo.
- En la cubeta, coloque el 90% de la parte líquida (A) y

agregue en forma lenta la parte en polvo (B), revolviendo hasta dejar la mezcla homogénea y sin grumos.

- Siga mezclando y agregue el líquido restante (la cantidad necesaria para obtener la consistencia buscada).
- El mezclado puede efectuarse en forma manual o mecánica (3 minutos a 400 rpm).

Nota: en el caso de producto sin cubeta mezcle los productos en un recipiente limpio y estanco con la capacidad suficiente para contener los 8.2 lt.

APLICACIÓN

Topex Mortero Cementicio Impermeable se puede aplicar en 1 o más capas en forma uniforme utilizando cepillo de fibra de nylon o llama metálica.

1. De acuerdo a las necesidades se pueden aplicar 1 o 2 capas para un espesor mínimo recomendado de 2 mm. Al aplicar el producto con llama a dos capas es recomendable colocar la primera capa utilizando una llama dentada (dientes entre 2 y 3 mm) y la segunda





capa con una llana lisa.

2. La segunda capa se aplica máximo 12 horas después de la primera y de forma perpendicular a la aplicación de la primera capa. El tiempo disponible para la aplicación es aprox. de 30 minutos (20 °C) desde el momento del mezclado.

Nota: Para altas presiones de agua aplique 3 mm de espesor en dos capas

LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Las herramientas utilizadas en la colocación de **Topex Mortero Cementicio Impermeable** deben limpiarse con agua mientras el producto esté fresco; una vez endurecido sólo puede eliminarse mediante métodos mecánicos.

LIMITACIONES

- Debe aplicarse con temperaturas superiores a 8°C.
- Espesor mínimo: 1 mm por capa.
- Espesor máximo: 3 mm por capa.
- Evite excesos de material en los cantos y aristas.
- No agregue agua a la mezcla (A+B).
- Una vez endurecido el producto, lave con abundante agua antes de llenar el tanque con agua potable de lo contrario se puede desprender polvo durante el llenado del tanque.
- Para la aplicación de recubrimientos posteriores consulte a nuestro Departamento Técnico.

NOTAS

Todos los datos técnicos indicados en esta hoja técnica se basan en pruebas de laboratorio. Los datos medidos reales pueden variar debido a circunstancias fuera de nuestro control.

RESTRICCIONES LOCALES

Tenga en cuenta que, como resultado de las regulaciones locales específicas, los datos declarados y usos recomendados para este producto, pueden variar de un país a otro. Consulte la hoja técnica local del producto para los datos exactos del producto y usos.

ECOLOGIA, SEGURIDAD E HIGIENE

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento de este producto y disposición de residuos, los usuarios deben consultar la versión más actualizada de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad; copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "www.sika.com.mx".

NOTAS LEGALES

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de Sika de los productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede deducir de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno ofrecido, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. El usuario debe ensayar la conveniencia de los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta y Suministro. Los usuarios deben conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas de Datos de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "www.sika.com.mx".

Sika Mexicana S.A. de C.V.
Carretera Libre a Celaya Km. 8.5
Fraccionamiento Industrial Balvanera
76920 Corregidora, Querétaro
México
800 123-7452

Hoja De Datos Del Producto
Topex Mortero Cementicio Impermeable
Abril 2019, Versión 01.01
020701010023000014

TopexMorteroCementicioImpermeable-es-MX-(04-2019)-1-1.pdf

BUILDING TRUST



3 / 3

Cordialmente:

Servicio al Cliente.

Fabian Castaño

Correo Electrónico: servicioalclientefirecontrol@gmail.com

Celular: 3246507000.

Correo Electrónico: firecontrolcolombia12@gmail.com

Líneas de atención: 3144369934 - 3138096497.

Dirección: Calle 9B # 16-03, el Poblado Mosquera, Cundinamarca

**CLIENTE:** Solsticio**COTIZACION:** 91J**ASUNTO:** Eliminación de impermeabilizante para cubiertas SikaFill
Aplicado a los tanques de agua potable**FECHA:** 23/04/2025

Por medio de la presente, enviamos el cuadro de costos y actividades a realizar.

ITEM	CARACTERISTICA	UND.	CANT.	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	ELIMINACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE APLICADO (SIKAFILL QUE SE USA PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS) A CADA TANQUE DE AGUA POTABLE, 80M CUADRADOS	UND	2	\$ 4.376.800	\$ 8.753.600
SUBTOTAL					\$ 8.753.600
IVA				19%	\$ 1.663.184
TOTAL					\$ 10.416.784

EJECUCIONES.

- ✓ Se realiza el respectivo lavado y eliminación completa del impermeabilizante para cubiertas SikaFill que actualmente se encuentra en las paredes del tanque de agua potable y pone en riesgo la salud de los habitantes en la copropiedad

OBSERVACIONES.

- Durante el proceso se pueden evidenciar daños no valorados en esta cotización los cuales serán reportados al encargado o administrador

INVERSIÓN.

INVERSIÓN TOTAL: DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$10.416.784)

TIEMPO VALIDEZ DE LA PROPUESTA: 15 días hábiles.

METODO DE PAGO: Pago del 50% por anticipado y 50% al finalizar actividades.

Cordialmente:

Servicio al Cliente.

Fabian Castaño

Correo Electrónico: servicioalclientefirecontrol@gmail.com

Celular: 3246507000.